

ZMLUVA O DIELO

Č. ZE-01/2023

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

názov: Obec Čifáre
sídlo: Mochovská 111/1, 951 61 Čifáre
v zastúpení: Mgr. Július Czapala, starosta
IČO: 00307866
DIČ: 2021056576

2. Zhotoviteľ:

názov: EKO-PLAN, s.r.o.
sídlo: Stráž 223, 960 01 Zvolen
registrácia: Obch. register Okr. súdu B. Bystrica, oddiel: Sro, vl. č. 37316/S
v zastúpení: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
IČO: 52 666 832
DIČ: 2121113577
číslo účtu (IBAN): SK69 8330 0000 0023 0170 2830

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a Objednávateľovi odovzdá zhotovené dielo, resp. jeho ucelenú časť.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, resp. jeho časť prevezme.

Čl. III

Dielo

- 3.1 Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Čifáre“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 3.2 Predmetom riešenia ÚPD je:
- doplnenie rozvojovej plochy pre funkciu bývania (v bytových domoch) na pozemkoch parc. reg. C č. 224/75, 224/76, 224/10-časť, reg. E č. 217, 216 (v zastavanom území obce)
 - doplnenie plochy pre čistiareň odpadových vôd na pozemkoch parc. reg. E č. 2412, 2415, 2416, 2576, 2577
 - doplnenie rozvojovej plochy pre funkciu bývania (v rodinnom dome) na pozemku parc. reg. C č. 114 (v zastavanom území obce)
 - priemet aktuálnej legislatívy, relevantných koncepcií a dokumentácií regionálneho a celoštátneho významu
 - aktualizácia demografických údajov

- ďalšie dohodnuté úpravy / doplnenie regulatívov v textovej časti

3.3 Zhotovenie diela pozostáva z nasledovných častí:

- spracovanie návrhu ÚPD
- spracovanie oznámenia o strategickom dokumente
- spolupráca pri vyhodnocovaní pripomienok z prerokovania
- spracovanie čistopisu ÚPD

3.4 Pri vypracovaní diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

3.5 Zhotoviteľ dodá dielo v nasledovných výstupoch a počte vyhotovení:

- návrh ÚPD pre účely prerokovania, vrátane oznámenia o strategickom dokumente: 1 vyhotovenie v tlačenej forme a v elektronickej forme (vo formátoch pdf)
- dopracovaný návrh ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania pre účely preskúmania v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: 1 vyhotovenie v tlačenej forme
- čistopis ÚPD: 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v elektronickej forme (na CD, vo formátoch pdf)

3.6 Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledovných činnostiach:

- zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- poskytnutie kópii dokladov a vyjadrení z prerokovania

3.7 Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi súčinnosť pri prerokovávaní a schvaľovaní návrhu ÚPD.

Čl. IV

Doba vykonávania diela

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jednotlivé časti diela dodá v nasledovných lehotách:

- návrh ÚPD pre účely prerokovania, vrátane oznámenia o strategickom dokumente: do 4 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
- dopracovaný návrh ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania: do 2 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok
- čistopis ÚPD: do 4 týždňov od schválenia v obecnom zastupiteľstve

4.2 Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti podľa čl. III, ods. 3.6 tejto zmluvy.

Čl. V

Cena a platobné podmienky

5.1 Cena diela pozostáva z čiastkových cien za jednotlivé časti diela podľa čl. III, ods. 3.3 tejto zmluvy:

- spracovanie návrhu ÚPD: 6 300 eur
- spracovanie oznámenia o strategickom dokumente: 250 eur
- spolupráca pri vyhodnocovaní pripomienok z prerokovania: 1 000 eur
- dopracovanie návrhu ÚPD a spracovanie čistopisu ÚPD: 250 eur

5.2 Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

5.3 Zhotoviteľovi vznikne nárok na fakturáciu po odovzdaní jednotlivých častí diela v príslušnej čiastkovej cene.

5.4 Platba prebehne na základe faktúry s náležitosťami platného daňového dokladu Zhotoviteľa do 21 dní od jej doručenia.

Čl. VI

Zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy

6.1 Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.

6.2 Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.

6.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ nedodal dohodnuté dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.

6.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy.

6.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené všetkým zmluvným stranám.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom Zhotoviteľa až do zaplatenia celej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.

7.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

7.3 Všetky prípadné práce nad rozsah diela dohodnutý v tejto zmluve, požadované Objednávateľom alebo vyplývajúce z požiadaviek prerokovania ÚPD, budú považované za práce navyše. Práce navyše musia byť špecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve.

7.4 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

7.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, v jednom vyhotovení pre Zhotoviteľa a dvoch vyhotoveniach pre Objednávateľa.

7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

V Čifároch, dňa: 8.3. 2023

za Objednávateľa:

za Zhotoviteľa:

.....
Mgr. Július Czapala, starosta

.....
doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ

